

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98,137/99,22/00, 73/00,129/00,114/01,79/06,141/06,146/08,38/09,153/09,143/12,152/14,81/15,94/17), Suglasnosti osnivača Grada Garešnice i odluke Školskog Odbora Trnovitički Popovac, Osnovna škola Trnovitički Popovac objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za četvrtu javnu prodaju nekretnine u vlasništvu OŠ Trnovitički Popovac

Određuje se četvrtu javna prodaja nekretnine u vlasništvu OŠ Trnovitički Popovac kako slijedi:

- I. PREDMET PRODAJE
 1. Nekretnina upisana u zk.ul.br. 384 k.o. Gornja Garešnica, stara školska zgrada i okolno zemljište u Gornjoj Garešnici
- II. POČETNA CIJENA
Za nekretninu pod rednim brojem 1 početna cijena iznosi 6.440 eura.
- III. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviše ponudena cijena.
- IV. Na javnom natječaju mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe.
- V. Sudionici natječaja moraju uplatiti jamčevinu u iznosu od 5 % utvrđene početne cijene za nekretninu izloženu prodaji. Uplate jamčevine potrebno je izvršiti na račun Grada Garešnice (Lokalne riznice) i to:
IBAN HR5824020061811900008
Model: HR26
Poziv na broj: 9016-8457-OIB uplatitelja
- VI. Natjecatelj je obvezan priložiti ponudi potvrdu o prethodnoj uplati jamčevine (ovjerenu od banke ili FINA-e). Kupac može biti samo osoba koja je uplatila jamčevinu i koja ispunjava ostale uvjete iz natječaja.
- VII. Svaka ponuda mora sadržavati:
 1. ime, prezime i adresu ponuđača, odnosno pravne osobe s adresom i naznakom odgovorne osobe
 2. ponuđen iznos u eurima koji ne može biti manji od utvrđene početne cijene nekretnine
 3. ponuđači također moraju podnijeti:
 - fizička osoba-javnobilježnički ovjeren preslik domovnice ili osobne iskaznice
 - pravna osoba- izvornik ili javnobilježnički ovjeren preslik izvoda iz sudskog registra/ odnosno za obrtnike javnobilježnički ovjeren preslik obrtnice ne stariji od 6 mjeseci od dana objave javnog natječaja
 4. Nepotpune i nepravodobne ponude neće se uzeti u razmatranje.
 5. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda s najvišom ponuđenom cijenom, uz ispunjenje svih uvjeta natječaja. Ponude natjecatelja ispod utvrđene cijene neće se razmatrati. U slučaju da su ponude identične, natječaj će se ponoviti, tako da će ponudena najviša cijena u ponovljenom natječaju biti navedena kao početna kupoprodajna cijena. Sve poreze, pristojbe i ostale troškove koji nastanu u vezi s kupoprodajom snosi kupac.
 6. Danom predaje ponude smatra se dan predaje ponude na adresu Škole, a ako je ponuda poslana preporučenom poštom, dan kada je ponuda predana na poštu.
 7. Javno otvaranje pismenih ponuda održati će se 27.05.2025 godine u 10:00 sati u prostorijama Osnovne škole Trnovitički Popovac.
 8. Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude, gubi pravo na povrat jamčevine.
 9. Zainteresirani ponuditelji mogu izvršiti pregled predmetne nekretnine u periodu od 05.05.2025 do 20.05.2025 godine u vremenu od 12 do 13 h.

10. Nekretninom se raspolaže po načelu viđeno-kupljeno.
- VIII. Najpovoljniji ponuditelj mora u roku 15 dana od dana dostave odluke o odabiru najpovoljnije ponude sklopiti kupoprodajni ugovor . Najpovoljniji ponuditelj mora uplatiti kupoprodajnu cijenu u roku 8 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora. Ako kupac ne uplati cijenu u ugovorenom roku, smatra se da ugovor nije ni sklopljen te OŠ Trnovitički Popovac može pozvati na potpisivanje ugovora sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja uz uvjet da prihvati kao kupoprodajnu cijenu najviši ponuđeni iznos na natječaju .
- IX. Ponude za natječaj dostavljaju se u zatvorenoj omotnici, s naznakom „za natječaj za kupnju nekretnina“ na adresu Osnovna škola Trnovitički Popovac 80, 43280 Garešnica. Rok za podnošenje ponuda je 15 dana od dana objave javnog natječaja na oglasnoj ploči i web- stranici OŠ Trnovitički Popovac.
- X. Prodavatelj zadržava pravo da odustane od prodaje u svako doba prije donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.
- XI. Prodavatelj zadržava pravo da ne izabere niti jednog ponuditelja, u kojem slučaju se javni natječaj poništava.
- XII. O ishodu natječaja natjecatelji će biti obavješteni u roku od 30 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.
- XIII. Dodatne informacije u vezi s javnim natječajem mogu se dobiti na telefon 043/542-012, svakim radnim danom od 9 do 12 sati.
- XIV. Javni natječaj za prodaju nekretnine opisane u članku 1. natječaja objaviti će se na oglasnoj ploči i web-stranici OŠ Trnovitički Popovac.

Datum objave: 05.05.2025.

